

RELACIONES CON CATASTRO: IMPORTACION FINUR

Administración/Relaciones con Catastro/Importación Finur

La importación Finur es el proceso de volcado de los datos alfanuméricos que posee la Cinta FIN, de las Parcelas que han sufrido alteraciones en su forma física, a la base de datos del programa. El fichero lo entrega la Entidad Colaboradora al Organismo de Recaudación.

Al seleccionar, en Administración, Relaciones con Catastro, Importación Finur, saldrá la pantalla de búsqueda con los siguientes filtros opcionales:

Fichero: [] Fecha de Importación Fichero: [] Fecha de Creación del Fichero: []
Fichero de Salida: [v]
Opciones [v] Buscar [v] Imprimir [v]

Fichero: Buscará por el nombre del fichero a importar.

Fecha de Importación Fichero: Buscará entre dos fechas de aproximación de cuando se ha podido incorporado la información.

Fecha de creación del Fichero: Buscará entre dos fechas de aproximación de cuando se ha procesado.

Fichero de Salida: Busca por una entrega con fichero de salida

Al pulsar el botón de búsqueda aparece el siguiente formulario con todas las Finur:

FICHERO	F. IMPORTACIÓN	USUARIO	F. FICHERO	FS	DESCRIPCIÓN	NOMBRE	PROCEDENCIA	M. MEH	P. INE
FIN935AL58.F30	01/12/2006	oagpr	03/02/2006 19:26:17		FINURB SALAMANCA	00000018	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL59.F30	01/12/2006	oagpr	10/02/2006 17:13:12		FINURBSALAMANCA	00000019	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL60.F30	01/12/2006	oagpr	17/02/2006 16:47:22		FINSALAMANCA302	00000020	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL61.F30	01/12/2006	oagpr	24/02/2006 16:40:44		FINURB302SALAMANCA	00000021	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL62.F30	01/12/2006	oagpr	03/03/2006 16:44:29		FINURB302	00000022	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL63.F30	01/12/2006	oagpr	10/03/2006 17:00:01		FINSALAMANCA	00000025	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL64.F30	01/12/2006	oagpr	16/03/2006 13:51:07		FINSALAMANCA	00000026	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL65.F30	01/12/2006	oagpr	22/03/2006 08:28:38		FIN 30 SALAMANCA	00000027	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL66.F30	01/12/2006	oagpr	31/03/2006 17:12:24		FINSALAMANCA	00000028	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL67.F30	01/12/2006	oagpr	07/04/2006 17:02:40		FIN SALAMANCA	00000030	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL68.F30	01/12/2006	oagpr	12/04/2006 16:50:07		FINURBSALAMANCA	00000032	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL69.F30	01/12/2006	oagpr	21/04/2006 09:04:10		FINSALAMANCA	00000035	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL70.F30	01/12/2006	oagpr	05/05/2006 16:58:39		FINURB	00000036	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL71.F30	01/12/2006	oagpr	12/05/2006 16:46:51		FINSALAMANCA	00000037	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL72.F30	01/12/2006	oagpr	02/06/2006 18:52:06			00000042	AGRIDEPON.1	900	37
FINURBSALAM72.F30	01/12/2006	oagpr	03/06/2006 18:49:07		FIN	00000043	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL74.F30	01/12/2006	oagpr	16/06/2006 12:22:00		FIN	00000003	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL75.F30	01/12/2006	oagpr	23/06/2006 16:48:29		FIN	00000075	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL76.F30	01/12/2006	oagpr	30/06/2006 16:47:34		FIN	00000076	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL77.F30	01/12/2006	oagpr	07/07/2006 17:43:08		FIN	00000077	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL78.F30	01/12/2006	oagpr	10/07/2006 19:23:26		FIN	00000078	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL79.F30	01/12/2006	oagpr	02/08/2006 12:09:55		FIN	00000079	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL80.F30	01/12/2006	oagpr	08/09/2006 16:50:49		FIN	00000080	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL81 mod.F30	01/12/2006	oagpr	13/09/2006 17:04:22		FIN	00000081	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL82.F30	01/12/2006	oagpr	22/09/2006 07:59:32		FIN	00000082	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL83.F30	01/12/2006	oagpr	29/09/2006 07:49:05		FIN	00000083	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL84.F30	01/12/2006	oagpr	06/10/2006 07:30:21		FIN	00000084	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL85.F30	01/12/2006	oagpr	10/10/2006 08:29:34		FIN	00000085	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL86.F30	01/12/2006	oagpr	27/10/2006 10:15:25		FIN	00000086	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL87.F30	01/12/2006	oagpr	03/11/2006 08:04:26		FIN	00000087	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL88 MOD.F30	01/12/2006	oagpr	09/11/2006 09:52:05		FIN	00000088	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL89.F30	01/12/2006	oagpr	15/11/2006 14:28:28		FIN	00000089	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL90.F30	01/12/2006	oagpr	24/11/2006 08:44:56		FIN	00000090	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL91.F30	12/12/2006	oagpr	01/12/2006 12:14:12		FIN	00000091	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL92.F30	16/12/2006	oagpr	15/12/2006 07:59:51		FIN	00000092	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL93.F30	27/12/2006	oagpr	20/12/2006 14:36:02		FIN	00000093	AGRIDEPON.1	900	37
FIN935AL94.F30	06/01/2007	oagpr	04/01/2007 14:52:29		FIN	00000094	AGRIDEPON.1	900	37

Los campos de información que aparecen son los siguientes:

Fichero

F. Importación

Usuario: Usuario que ha realizado el proceso.

F. Fichero: Fecha que viene en el fichero.

FS: Fichero de Salida.

Descripción: Definición del fichero.

Nombre: Nombre que viene en el fichero.

Procedencia: Entidad colaboradora que lo entrega.

M. Meh: Código de Municipio del Ministerio de Economía y Hacienda

P. Ine: Código de Provincia del Instituto Nacional de Estadística.

M Ine: Código de Municipio del Instituto Nacional de Estadística.

Si se pulsa el botón derecho sobre la pantalla o sobre algún registro aparece el menú contextual donde se tienen las siguientes funciones siendo las mismas que si se pulsa en Opciones:

Importar Fichero
Procesar Fichero
Ver Detalles
Ver Procesos
Informe de Incidencias
Resolver Incidencias en Contribuyente
Resolver Incidencias en Vías
Diferencias entre FINUR y Unidades
Incorporar Imágenes
Eliminar
Ver Todos
Ver Seleccionados
Ver No Seleccionados
Imprimir

Importar fichero: Incorpora la información del fichero a la base de datos del programa comprobando si tiene incidencias en la entrega, esto se realiza siempre antes de procesarlo.

Procesar Fichero: Una vez solucionadas las incidencias al incorporar la información del fichero se procesará la cinta FIN apareciendo el siguiente formulario con varias opciones:

Opciones del Procesamiento de la Cinta FIN

Fecha Finurb

Seleccionar Todos

Registros

Fincas

Edificios

Unidades

Fachadas

Tipo de Alta

Definitiva

Temporal

Opciones Censo

Enlazar con Censo

Seleccionar Todos

Opciones

Actualizar Valores 0

Actualizar Titulares

Actualizar Registros Existentes

Crear Registros No Existentes

Actualizar registros Modificados después de Fecha Finurb

Actualizar/Crear Referencia Catastral

Fecha Finurb: Fecha del día que se procesa

Seleccionar Todos: Selecciona todos los recuadros tanto de Registros como los de Opciones de forma automática.

Registros

Fincas: Para que procese las Fincas.

Edificios: Para que procese los Edificios.

Unidades: Para que procese las Unidades.

Fachadas: Para que procese las fachadas.

Opciones

Actualizar Valores 0: Actualizará los que aparezcan en el fichero con valor 0.

Actualizar Titulares: No se selecciona porque ya se actualizan los titulares con las plusvalías.

Actualizar Registros Existentes: Actualiza todos los registros que aparecen en el fichero.

Crear Registros No Existentes: Creará en la base de datos los registros que no están y sí aparecen en el fichero.

Actualizar registros Modificados después de Fecha Finurb: Actualizará los registros que han sufrido cambios después del proceso de la Cinta FIN.

Tipo Alta Existen dos tipos de ficheros: las Cintas Fin que se entregan semanalmente con los cambios sufridos en las parcelas, y la Cinta FIN 98 anual con la suma de todas las modificaciones.

Definitiva: La Cinta FIN anual con la recopilación de todas las modificaciones en ese año.

Temporal: Las entregas semanales

Actualizar/Crear Referencia Catastral: Si lo que interesa es solo actualizar los datos de una referencia se escribe y solo procesa sus datos. Si lo que interesa en procesar un solo cargo se escribe la Referencia con el cargo.

Opciones Censo

Enlazar con Censo: Para poder crear las viviendas, locales y garajes como Temporales en el censo de Basura:

Opciones del Procesamiento de la Cinta FIN

Fecha Finurb

Seleccionar Todos Seleccionar Todos

Registros

- Fincas
- Edificios
- Unidades
- Fachadas

Tipo de Alta

- Definitiva
- Temporal

Opciones Censo

- Enlazar con Censo

Opciones

- Actualizar Valores 0
- Actualizar Titulares
- Actualizar Registros Existentes
- Crear Registros No Existentes
- Actualizar registros Modificados después de Fecha Finurb

Actualizar/Crear Referencia Catastral

Al seleccionar el recuadro Enlazar con Censo aparece:

Opciones de Alta en el Censo

Uso: Residencial Destino: Vivienda Generar Órdenes de Trabajo

Tributo: RECOGIDA DE BASURAS Usuario Destino: UNIDAD N° 1 INSPECCIÓN

Epígrafe: Viviendas Programa: RECOGIDA DE BASURA

Mínimos Propietario

Parametros: Número Viviendas: 1

Enlace con Tributos							
Uso	Destino	Tributo	Epígrafe	Com	Pro	Ord	

Añadir Aceptar Cancelar

Se van seleccionando **4 opciones** diferentes para crear los cargos de viviendas, locales y garajes:

1ª opción:

Uso: Almacén –Estacionamiento.

Destino: Almacén (Aparc.).

Tributo: Recogida de Basuras.

Epígrafe: Garajes colectivos sin lavado y engrase.

Mínimos: Seleccionar el recuadro para agruparlos.

2ª opción:

Uso: Almacén-Estacionamiento

Destino: Almacén (Est.).

Tributo: Recogida de Basuras.

Epígrafe: Garajes colectivos sin lavado y engrase.

Mínimos: Seleccionar el recuadro para agruparlos.

3ª opción:

Uso: Almacén-Estacionamiento.

Destino: No seleccionar Destino.

Tributo: Recogida de Basuras.

Epígrafe: Locales no tarifados.

Mínimos: No seleccionar Mínimos.

4ª opción:

Uso: Residencial.

Destino: No seleccionar Destino.

Tributo: Recogida de Basuras.

Epígrafe: Importe.

Mínimos: No seleccionar Mínimos.

Al ir añadiendo cada opción debe aparecer similar a:

Opciones de Alta en el Censo

Uso: Residencial Destino:

Tributo: RECOGIDA DE BASURAS Generar Órdenes de Trabajo

Epígrafe: Importe Usuario Destino: UNIDAD N° 1 INSPECCIÓN

Programa: RECOGIDA DE BASURA

Mínimos Propietario

Parámetros: Importe 1

Enlace con Tributos						
	Uso	Destino	Tributo	Epígrafe	Com	Pro
▶	Almacén -Estacionamiento	Almacén (Apar.)	RECOGIDA DE BASURAS	Garajes colectivos sin lavado y engrase	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Almacén -Estacionamiento	Almacén (Est.)	RECOGIDA DE BASURAS	Garajes colectivos sin lavado y engrase	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Almacén -Estacionamiento		RECOGIDA DE BASURAS	Locales comerciales vacíos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Residencial		RECOGIDA DE BASURAS	Importe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Añadir Aceptar Cancelar

Al aceptar volvemos al formulario del Proceso de la Cinta FIN donde también se acepta y procesará toda la información.

Ver Detalles: Aparece el siguiente formulario donde se visualizan todos los detalles que ha realizado el proceso apareciendo lo mismo que si se pulsa en Opciones o se pincha dos veces sobre el registro. Si lo que se quiere saber son los detalles de una referencia Catastral en concreto se escribe en su filtro de búsqueda:

Detalles Finurb

R. Catastral:

Finca | Suelo | Unidad Constructiva | Construcción | Unidad

Buscar

0 | 0

Opciones Salir

Si se pulsa en buscar a todas aparecen las siguientes pestañas:

Finca: Aparece todo lo procesado respecto a las Fincas en las distintas fincas con los siguientes campos:

REF CAT	TIPO	CV . VÍA	Nº 1	Nº 2	KM . OTRO	C. POSTAL	S. SOLAR .	S. S. RAS
5283114	Modificación	745 CL SAN NARCISO	32			37007	168	
5283118	Baja	745 CL SAN NARCISO	40			37007	60	
6377301	Modificación	79 CL BALLESTA	1	13		37008	604	
6377302	Baja	79 CL BALLESTA	11			37008	93	
6377303	Baja	79 CL BALLESTA	9			37008	28	
6377304	Baja	79 CL BALLESTA	7			37008	22	
6377305	Baja	79 CL BALLESTA	5			37008	16	
6377306	Baja	79 CL BALLESTA	5			37008	42	
6377307	Baja	79 CL BALLESTA	3			37008	30	
6377308	Baja	314 PZ FONTANA, DE LA	8			37008	64	
6377309	Baja	314 PZ FONTANA, DE LA	5			37008	58	
6377310	Baja	314 PZ FONTANA, DE LA	4			37008	83	
6377311	Baja	401 CL INFANTAS, LAS	5			00000	93	
8593501	Modificación	1318 CL JESUS ARAMBARRI, DE	200	206		37003	845	
8593502	Baja	2907 CL SECTOR 39D-P2	11			00000	368	

Ref.Cat: Referencia Catastral.

Tipo: Alteración sufrida.

CV: Código de Catastro de la Vía.

Vía: Nombre de la calle.

Nº1: Número de portal.

Nº2: Segundo número de portal si lo posee.

KM: Kilómetro.

Otro

C.Postal: Código Postal.

S. Solar: Superficie del Solar.

S. S. Rasante: Superficie sobre rasante.

S. B. Rasante: Superficie bajo rasante.

S. Cubierta: Superficie Cubierta.

S. Total: Superficie Total.

A. Aprob: Año de aprobación de la ponencia de valores.

C. Calc.: Código de la forma de cálculo del Valor Catastral.

Mod. Rep: Modo del reparto del Valor de Edificabilidad no materializada o derecho de vuelo.

Inf. Cart: Existencia de Información Cartográfica.

Descripción: Descripción de la alteración Catastral.

F. Mov: Fecha del movimiento.

F. Alt. Cat: Fecha de la alteración catastral.

Año Exp: Año del Expediente.

Nº Justificante

NIF Promotor

Nombre Promotor

Importe: Importe ingresado.

F. Ingr: Fecha del ingreso.

Banco

Sucursal

Nº Unidades: Nº de Unidades urbanas afectadas por el expediente.

I, **Vía**: Incidencia en la vía.
 I. **Promotor**: Incidencia en el Promotor.

Suelo: Aparece todo lo procesado respecto al suelo con los siguientes campos:

REF CAT	ORDEN	TIPO	CV . VIA	L. F. .	S. S. .	F . TF	TRAMO	T. VAL.	Nº F	LF	FI
5283114	0001	Modificación	745 CL SAN NARCISO	19,65 m	168 m2	17 m FA	01	2	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6377301	0001	Modificación	401 CL INFANTAS	38,8 m	604 m2	23 m FA	01	2	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8593501	0001	Modificación	2907	38,99 m	467 m2	31 m FA	01	2	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8593501	0002	Modificación	2907	38,99 m	378 m2	31 m SI	01	2	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Ref.Cat**
- Orden**
- Tipo**
- CV**
- Vía**
- L. F**: Longitud de fachada.
- S. S**: Superficie Suelo.
- F**: Fondo suelo.
- TF**: Tipo fachada.
- Tramo**: Código de Tramo de vía.
- T. Val**: Código del Tipo de Valor.
- Nº F**: Número de Fachadas.
- LF**: Coeficiente corrector por Longitud de Fachada.
- FI**: Coeficiente corrector por Forma Irregular.
- DEX**: Coeficiente corrector por Desmonte Excesivo.
- PF**: Coeficiente corrector del Profundidad del firme.
- FEX**: Coeficiente corrector Fondo Excesivo.
- SD**: Coeficiente corrector por Superficie Distinta a la mínima.
- INED**: Coeficiente corrector por Inedificabilidad Temporal.
- PP**: Coeficiente corrector por suelo reservado para viviendas de Protección Pública.
- DF**: Coeficiente corrector por Depreciación Funcional.
- SE**: Coeficiente corrector por Situaciones Especiales.
- AG**: Coeficiente corrector por Agua.
- EL**: Coeficiente corrector por Electricidad.
- AL**: Coeficiente corrector por Alumbrado.
- DES**: Coeficiente corrector por Desmonte.
- PAV**: Coeficiente corrector por Pavimentación.
- ALC**: Coeficiente corrector por Alcantarillado.
- AE**: Valor del coeficiente corrector por Apreciación o depreciación Económica.
- CS**: Valor del coeficiente corrector por finca afectada por Cargas Singulares.

F.Alt.Cat: Fecha de Alteración Catastral.

Año Exp

Ref.Exp: Referencia del Expediente.

I.Vía

Unidad Constructiva: Aparece todo lo procesado respecto a las Unidades Constructivas con los siguientes campos:

The screenshot shows a software window titled 'Detalles Finurb' with a search bar and several tabs: 'Finca', 'Suelo', 'Unidad Constructiva', 'Construcción', and 'Unidad'. The 'Unidad Constructiva' tab is active, displaying a table with the following columns: REF CAT, U. CONSTR., TIPO, CV, VIA, N° 1, N° 2, BLOQUE, OTRO, and COD. POSTAL. The table contains 11 rows of data. At the bottom of the window, there is a status bar showing '9 9 Terminado.' and buttons for 'Opciones' and 'Salir'.

REF CAT	U. CONSTR.	TIPO	CV, VIA	N° 1	N° 2	BLOQUE	OTRO	COD. POSTAL
5283114	0001	Alta	745 CL SAN NARCISO	32				37007
5283114	0002	Alta	745 CL SAN NARCISO	32				37007
6377301	0001	Modificación	314 PZ FONTANA, DE LA	4				37008
6377301	0002	Alta	79 CL BALLESTA	1	13			37008
6377301	0003	Alta	314 PZ FONTANA, DE LA	4				37008
8593501	0001	Alta	1318 CL JESUS ARAMBARRI, DE	200	206			37003
8593501	0002	Alta	2475 CL PORTUGALESES, DE LOS	13	17			00000
8593501	0003	Alta	2475 CL PORTUGALESES, DE LOS	13	17			00000
8593501	0004	Alta	1318 CL JESUS ARAMBARRI, DE	200	206			37003

Ref.Cat

U.Constr: Unidad Constructiva.

Tipo

CV: Código de Catastro de la vía de la unidad constructiva.

Vía: Vía de la unidad constructiva.

N°1

N°2

Bloque

Otro

Cod.Postal

KM

CV

Vía 2

Long.Fachada: Longitud de la Fachada.

UA: Indicador del Uso Agrario de los locales asociados a la unidad constructiva.

LF: Coeficiente corrector de Longitud de Fachada.

EC: Coeficiente corrector por Estado de Conservación.

DF: Coeficiente corrector por Depreciación Funcional.

SE: Coeficiente corrector por Situaciones Especiales de carácter extrínseco.

UNL: Coeficiente corrector por afectación a Uso No Lucrativo.

AG: Coeficiente corrector por Agua.

EL: Coeficiente corrector por Electricidad.

AL: Coeficiente corrector por Alumbrado.

DES: Coeficiente corrector por Desmote.

PAV: Coeficiente corrector por Pavimentación.

ALC: Coeficiente corrector por Alcantarillado.

EX: Exactitud del año de construcción.

F.Alta Cat

Año Exp
Ref.Exp
I.Vía
I.Vía 2: Incidencia en la vía 2.

Construcción: Aparece todo lo procesado respecto a la Construcción con los siguientes campos

REF CAT	ORDEN	U. CONSTR.	TIPO	BLOQUE	ESC	PLANTA	PUERTA	USO	DESTINO	S. TOT
52831140001	0012	0001	Alta		1	00	A	Residencial	Vivienda	46 m
52831140002	0010	0001	Alta		1	SM	B	Residencial	Vivienda	31 m
52831140002	0013	0001	Alta		1	00	B	Residencial	Vivienda	53 m
52831140003	0011	0001	Alta		1	SM	C	Residencial	Vivienda	27 m
52831140003	0014	0001	Alta		1	00	C	Residencial	Vivienda	47 m
52831140004	0015	0001	Alta		1	01	A	Residencial	Vivienda	42 m
52831140005	0016	0001	Alta		1	01	B	Residencial	Vivienda	49 m
52831140006	0017	0001	Alta		1	01	C	Residencial	Vivienda	79 m
52831140007	0018	0001	Alta		1	02	A	Residencial	Vivienda	39 m
52831140008	0019	0001	Alta		1	02	B	Residencial	Vivienda	41 m
52831140009	0020	0001	Alta		1	02	C	Residencial	Vivienda	40 m
52831140010	0001	0002	Alta		1	SM	01	Residencial	Almacén	14 m
52831140011	0002	0002	Alta		1	SM	02	Residencial	Almacén	12 m
52831140012	0003	0002	Alta		1	SM	03	Residencial	Almacén	10 m
52831140013	0004	0002	Alta		1	SM	04	Residencial	Almacén	16 m
52831140014	0005	0002	Alta		1	SM	05	Residencial	Almacén	14 m
52831140015	0006	0002	Alta		1	SM	06	Residencial	Almacén	8 m
52831140016	0007	0002	Alta		1	SM	07	Residencial	Almacén	14 m
52831140017	0008	0002	Alta		1	SM	08	Residencial	Almacén	14 m
52831140018	0009	0002	Alta		1	SM	09	Residencial	Almacén	11 m
63773010000	0063	0003	Alta		C	-1	UN	Residencial	Almacén (Apar.)	71 m
63773010000	0064	0001	Alta		C	0M	UN	Residencial	Vivienda	185 m

Ref.Cat
Orden
U.Cons: Unidades Construidas.
Tipo
Bloque
Esc
Planta
Puerta
Uso
Destino
S.Tot: Superficie Total.
S.Terr: Superficie Terrazas.
S.Ot: Superficie Otros.
TR: Tipo de Reforma.
AR: Año de Reforma.
LI: Local Interior.
CLI: Coeficiente corrector por vivienda o local interior.
AE: Valor del coeficiente corrector por Apreciación o depreciación funcional.
MR: Modo de reparto.
TV: Código del tipo de valor.
Año Exp
Ref.Exp

Unidad: Aparece todo lo procesado respecto a las Unidades con los siguientes campos:

47 Detalles Finurb

R. Catastral

Finca Suelo Unidad Constructiva Construcción Unidad

Buscar

REF CAT	Nº FIJO	TIPO	CV . VIA	Nº 1	Nº 2	KM . BLOQUE	ESC	PLANTA	PL
52831140001	6507959	Modificación	745 CL SAN NARCISO	32			1		A
52831140002		Alta	745 CL SAN NARCISO	32			1		B
52831140003		Alta	745 CL SAN NARCISO	32			1		C
52831140004		Alta	745 CL SAN NARCISO	32			1	1	A
52831140005		Alta	745 CL SAN NARCISO	32			1	1	B
52831140006		Alta	745 CL SAN NARCISO	32			1	1	C
52831140007		Alta	745 CL SAN NARCISO	32			1	2	A
52831140008		Alta	745 CL SAN NARCISO	32			1	2	B
52831140009		Alta	745 CL SAN NARCISO	32			1	2	C
52831140010		Alta	745 CL SAN NARCISO	32			1	SM	1
52831140011		Alta	745 CL SAN NARCISO	32			1	SM	2
52831140012		Alta	745 CL SAN NARCISO	32			1	SM	3
52831140013		Alta	745 CL SAN NARCISO	32			1	SM	4
52831140014		Alta	745 CL SAN NARCISO	32			1	SM	5
52831140015		Alta	745 CL SAN NARCISO	32			1	SM	6
52831140016		Alta	745 CL SAN NARCISO	32			1	SM	7
52831140017		Alta	745 CL SAN NARCISO	32			1	SM	8
52831140018		Alta	745 CL SAN NARCISO	32			1	SM	9
63773010001	6545067	Modificación	314 PZ FONTANA, DE LA	4			1	SM	1
63773010002		Alta	314 PZ FONTANA, DE LA	4			1	SM	2
63773010003		Alta	314 PZ FONTANA, DE LA	4			1	SM	3
63773010004		Alta	314 PZ FONTANA, DE LA	4			1	SM	4

143 143 Terminado.

Opciones Salir

Ref.Cat

Nº Fijo

Tipo

CV

Vía

Nº1

Nº2

KM

Bloque

Esc

Planta

Puerta

Otro

Uso

Sup: Superficie.

CPF: Coeficiente de Propiedad respecto a la Finca.

AV: Año del Valor Catastral y la Base Liquidable.

V. Cat: Valor Catastral.

V. Suelo: Valor del Suelo.

V. Constr: Valor de la Construcción.

B. Liq: Base Liquidable.

ARV: Año de la última revisión o modificación de Valores.

ANV: Año de la última notificación de nuevo valor.

VC: Aplicación de Valoración según precio máximo de fijación administrativa.

AFV: Año de Finalización de valoración según precio máximo de fijación administrativa.

TP: Tipo de Propiedad.

NIF

Propietario

CVP: Código de Catastro de la vía del Propietario.

Vía Propietario: Calle del domicilio del propietario.

Nº 1

Prov. Prop: Provincia del propietario

Mun.Prop: Municipio del propietario.

F.Alt.Cat

Año Exp

Ref.Exp

I Vía

I P: Incidencia del Propietario.

I Vía P: Incidencia de la vía del Propietario.

Ver Procesos: Se podrán visualizar todos los movimientos realizados en el proceso sobre la fin seleccionada. Aparecerá el siguiente formulario con los filtros opcionales de búsqueda del fichero procesado:

The screenshot shows a software window titled 'Procesos'. At the top, there is a search field labeled 'R. Catastral'. Below it are several dropdown menus for filtering: 'Fincas', 'Edificios', 'Fachadas', 'Unidades', 'Altas', 'Actualizac.', 'Titulares', and 'Valores'. To the right of these filters are buttons for 'Buscar' (with a magnifying glass icon) and 'Salir' (with a green arrow icon). Below the filters is a table with the following columns: 'F. PROCESO', 'USUARIO', 'R. CAT', 'T. ALTA', 'FIN', 'ED', 'FA', 'UN', 'ALT', 'ACT', 'TIT', 'VAL', and 'ENL'. A single row of data is visible: '08/01/2007', 'oager', 'Temporal', and several checked checkboxes. At the bottom of the window, there is a status bar showing '1 | 1 Terminado.'.

R.Catastral: Buscará por la Referencia Catastral.

Fincas: Busca si se han procesado Fincas.

Edificios: Busca si se han procesado Edificios.

Fachadas: Busca si se han procesado Fachadas.

Unidades: Busca si se han procesado Unidades.

Altas: Busca si se han procesado Altas.

Actualizac: Busca si se han procesado Actualizaciones,

Titulares: Busca si se han procesado Titulares.

Valores: Busca si se han procesado Valores.

Con los siguientes campos:

F. Proceso: Fecha del día que se ha procesado.

Usuario: Usuario que ha realizado el proceso.

R.Cat: Referencia Catastral.

T. Alta: Tipo de Alta del proceso.

FIN: Si se han procesado las Fincas.

ED: Si se han procesado los Edificios.

FA: Si se han procesado las Fachadas.

UN: Si se ha n procesado las Unidades.

ALT: Si se han procesado las Altas.

ACT: Si se han procesado las Actualizaciones.

TIT: Si se han procesado los Titulares.

VAL: Si se han procesado los Valores.

ENL: Si se ha enlazado con el censo de Basura

Si se pulsa sobre el registro en el botón derecho aparece el siguiente cuadro de texto:

Ver Incidencias
Ver Movimientos
Eliminar
Imprimir Incidencias
Ver Todos
Ver Seleccionados
Ver No Seleccionados
Imprimir

Ver Incidencias: Al pinchar en esta opción aparece el siguiente formulario que al pulsar en Buscar encontrará todas las incidencias que posee esa Fin, pero si ya está procesada no tendrá incidencias saliendo el siguiente mensaje:

The screenshot shows a window titled "Busqueda de Incidencias". At the top, there are three input fields: "Procesada" (a dropdown menu), "Descripción" (a text box), and "Referencia Catastral" (a text box). Below these fields is a toolbar with buttons for "Cancelar", "Imprimir", and "Salir". A table header is visible with columns: "DESCRIPCION", "PROCESADA", "REFERENCIA CATASTRAL", "SIGLA VIA", "NOMBRE VIA", "COD. VIA (CATASTRO)", and "NIF_CIF". A modal dialog box titled "Atención" is centered on the screen, containing the text "No hay ningún registro para mostrar" and a "Salir" button. The status bar at the bottom shows "0" and "0" and the text "Importando datos. Por favor, espere.....".

Ver Movimientos: Al pinchar en esta opción aparece el siguiente formulario que al pulsar en Buscar encontrará todos los movimientos que se han registrado en la fin pudiendo también buscar por los filtros opcionales:

Descripción: Pudiendo elegir en el combo el tipo de alteración que ha sufrido cada cargo y ver solo los movimientos de esos.

Referencia Catastral: Buscará por la Referencia Catastral.

NIF: Buscará por el Nif del Titular.

Sigla

Vía

DESCRIPCION	R. CATASTRAL	Nº CENSAL	NIF TITULAR	NOMBRE TITULAR
MODIFICACION PARCELA	52831			
MODIFICACION FACHADA	5283114			
MODIFICACION UNIDAD	52831140001		07766476C	CALAMA BECERRO VICENTE
ALTA UNIDAD	52831140002		07766476C	CALAMA BECERRO VICENTE
ALTA EN CENSO: RECOGIDA DE BASURAS	52831140002	88807000027		
ALTA UNIDAD	52831140003		07766476C	CALAMA BECERRO VICENTE
ALTA EN CENSO: RECOGIDA DE BASURAS	52831140003	88807000028		
ALTA UNIDAD	52831140004		07766476C	CALAMA BECERRO VICENTE
ALTA EN CENSO: RECOGIDA DE BASURAS	52831140004	88807000029		
ALTA UNIDAD	52831140005		07766476C	CALAMA BECERRO VICENTE
ALTA EN CENSO: RECOGIDA DE BASURAS	52831140005	88807000030		
ALTA UNIDAD	52831140006		07766476C	CALAMA BECERRO VICENTE
ALTA EN CENSO: RECOGIDA DE BASURAS	52831140006	88807000031		
ALTA UNIDAD	52831140007		07766476C	CALAMA BECERRO VICENTE
ALTA EN CENSO: RECOGIDA DE BASURAS	52831140007	88807000032		
ALTA UNIDAD	52831140008		07766476C	CALAMA BECERRO VICENTE
ALTA EN CENSO: RECOGIDA DE BASURAS	52831140008	88807000033		
ALTA UNIDAD	52831140009		07766476C	CALAMA BECERRO VICENTE
ALTA EN CENSO: RECOGIDA DE BASURAS	52831140009	88807000034		
ALTA UNIDAD	52831140010		07766476C	CALAMA BECERRO VICENTE
ALTA EN CENSO: RECOGIDA DE BASURAS	52831140010	88807000035		
ALTA UNIDAD	52831140011		07766476C	CALAMA BECERRO VICENTE

Con los siguientes campos:

Descripción
R.Catastral
Nº Censal:
Nif Titular
Nombre Titular
Sigla
Nombre Vía
Nº1
Nº2
Bloque
Escalera
Planta
Puerta
Superficie
Destino

Eliminar: Se eliminará ese proceso.

Imprimir Incidencias: Al estar procesada no tiene incidencias.

Ver Todos.

Ver Seleccionados.

Ver No Seleccionados:

Imprimir

Informe de Incidencias: Genera un informe con las incidencias que aparecen al incorporar la información del fichero antes de procesarlo, pudiendo ser de Contribuyentes o de Vía. Tendrán que ser resueltas antes de procesarlo.

Resolver Incidencias en Contribuyente: Una vez resueltas las incidencias de los contribuyentes, dando de alta a los que faltaban o modificando los erróneos, se procesarán de nuevo para que queden definitivamente solucionadas. Aparecerá un mensaje anunciando que se han corregido. También aparece si se pulsa en Opciones al haber pinchado dos veces en el registro seleccionado.

Resolver Incidencias en Vías: Al igual que se solucionan las incidencias de los contribuyentes, hay que resolver las de Vía. También se procesan una vez resueltos los errores de código de vía, etc. Aparecerá igualmente si se pulsa en Opciones al haber pinchado dos veces en el registro seleccionado:

Vía que será Sustituida: Código de Catastro de la vía que aparece sin nombre
Vía Nueva que figurará en la Finurb: Nombre de la Calle y Sigla de la vía que se sabe es la correcta. Al Aceptar lo cambiará automáticamente sin más procesos, añadiendo el Código de Catastro que le pertenezca a esa vía.

Diferencias entre FINUR y Unidades: Por medio de esta opción, se puede generar un informe que refleja las diferencias entre ficheros procedentes de FINUR y las unidades registradas en la base de datos. Al seleccionar esta opción se mostrará una ventana flotante con los siguientes filtros opcionales:

Desde / Hasta Fecha FINUR: Para buscar registros por la fecha de los ficheros FINUR.

Desde / Hasta Fecha Alta: Permite filtrar por la fecha de alta de las unidades.

Tipo de FINUR: Menú desplegable que permite seleccionar un tipo determinado de fichero FINUR.

Tipo de Comparación: Para determinar qué atributo se utiliza para comparar los registros.

Tipo de Comparación 

- Referencia Catastral
- Número Fijo

Tipo de Listado: Con esta opción, se selecciona el tipo comparación que se realiza entre unidades y ficheros FINUR.

Tipo de Listado 

- Registros de FINUR no existentes en Unidades
- Unidades no existentes en FINUR
- Registros con propietario distinto

Contenido: Permite mostrar sólo registros con plusvalía, registros sin plusvalía o no filtrar por este atributo.

Contenido a Listar 

- Todos
- Con Plusvalías
- Sin Plusvalías

Al pulsar el botón “*aceptar*”, se genera el Informe de Diferencias entre FINUR y Unidades con los datos obtenidos en la búsqueda.



Excmo.
 Ayuntamiento de
 Salamanca

Organismo Autónomo de Gestión Económica y
 Recaudación

LISTADO DE DIFERENCIAS (FINUR - UNIDADES)

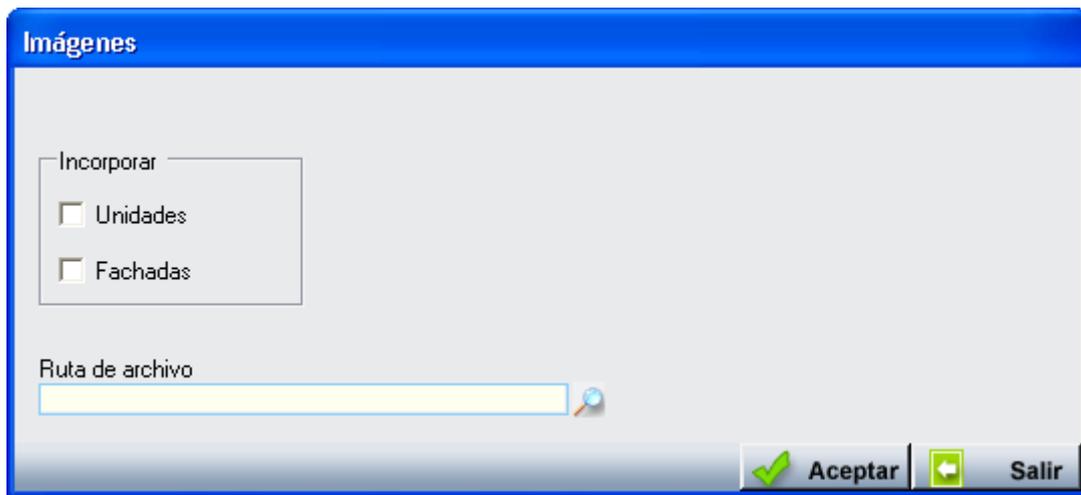
Limites	Desde	Hasta
Fecha FINUR:	01/01/2007	
Fecha Alta:		
Tipo de FINUR:	Todos	
Tipo de Comparación:	Referencia Catastral	
Tipo de Listado:	Registros de FINUR no existentes en Unidades	
Contenido a Listar:	Todos	

Ref. Catastral	Nº Fijo	Situación	NIF / CIF	Apellidos, Nombre / Razón Social	F. Transmisión
42010001	39776	C/L NAVALMORAL DE LA MATA			
32010001	40074	C/R/ FREGENEDA, DE Esc.TODOS			
49020001	40073	C/R/ FREGENEDA, DE N°			
49030001	40072	C/R/ FREGENEDA, DE N°			
34000001	39754	C/L/ FRANCISCO GALLEG0			
34140001	41073	C/L/ FRANCISCO GALLEG0			
44000001	39756	C/L/ MOLINO, DEL			
32020001	39753	C/L/ SAN ILDEFONSO			
98030001	30832	AV/ LASALLE, DE N°			
98030002	30833	AV/ LASALLE, DE N°			
98030003	30834	AV/ LASALLE, DE N°			
98030004	46967	AV/ LASALLE, DE N°			
11010047	70321	C/L/ JUAN RUIZ PENA, Esc.			05/09/2006
44110001	40088	C/L/ TABOADA GARCIA, Esc.			
51060001	1075	PS/ CESAR REAL DE LA RIVA, Esc.			

Incorporar Imágenes: Se podrán incorporar las fotografías a la base de datos del programa al seleccionar esta opción, pudiendo introducir las fotos de Locales o de Fachadas teniendo que pinchar en Unidades o en Fachadas según el caso. Se buscará el fichero en jpg o escribir directamente la ruta, siempre que para:

Locales sea 59887-06.0001.jpg siendo:
59887: Referencia Parcela.
06: Edificio.
0001: Cargo.

Fachadas sea 59887-06_0861.jpg siendo:
59887: Referencia de Parcela
06: Edificio.
0861: Código de Catastro de la Vía:



Eliminar: Elimina el fichero procesado que se ha seleccionado.
Ver Todos
Ver Seleccionados.
Ver No Seleccionados:
Imprimir